



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СЛОБОДАН
ЖИВАНОВ

Именован за подручје Вишег суда у Новом Саду
и Привредног суда у Новом Саду
Футошка бр. 20, спрат V, стан 26, НОВИ САД
Тел: 061/750-0070

Број предмета: ИИ 149/22
Идент.бр: 16-01-00149-22-0134
Дана 22.05.2024. године

Јавни извршитељ Слободан Живанов у извршном поступку извршног повериоца **FOND ZA RAZVOJ REPUBLIKE SRBIJE**, НИШ, ул. БУЛЕВАР НЕМАЊИЋА бр. 14А, МБ 07904959, ПИБ 100121213, чији је пуномоћник адв. Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска 1, против извршног дужника **Мирославка Јовановић**, КУЛПИН, ул. Масарикова бр. 76, ЈМБГ 1507959805157, дана 16.05.2024. године донео је

ЗАКЉУЧАК

I ПРЕДАЈЕ СЕ купцу **ДАНКО ФЕДОР ЈМБГ 2308972800084**, Бачки Петровац, ул. Новосадска бр. 50, непокретност :

5/6 дела њиве « Атови » која се налази на парц.бр. 1853/4 укупне површине 3060 м2, пољопривредно земљиште, К.О. КУЛПИН.

за износ од **271.152,70 динара**.

II НАЛАЖЕ СЕ РГЗ – СКН БАЧКИ ПЕТРОВАЦ да, по овом закључку, на непокретности ближе описаној горе изврши брисање следеће забележбе : **Забележба уписана на основу Закључка о спровођењу извршења на непокретности од дана 27.04.2022. године посл. бр. ИИ 149/22 а које је одређено Решењем о извршењу Основног суда у Новом Саду посл. бр. ИИ 855/22 од дана 24.03.2022. године, као и остале терете, осим оних који по закону остају, обзиром да исти нису електронски видљиви као ни доступни, обзиром да се ради о земљишњим књигама.**

III НАЛАЖЕ СЕ РГЗ – СКН Бачки Петровац да на непокретностима ближе означеним ставом I овог закључка у јавну књигу упише на парцели право приватне својине у корист купца **ДАНКО ФЕДОР ЈМБГ 2308972800084**, Бачки Петровац, ул. Новосадска бр. 50, у обиму удела 1/1 приватне својине купца.

IV НАЛАЖЕ СЕ непосредном држаоцу непокретности да у року од 8 дана преда купцу државину непокретности.

Купац стиче државину на горе наведеним непокретностима даном увођења у посед од стране јавног извршитеља Слободана Живанова.

Образложење

Решењем о извршењу Основног суда у Новом Саду ИИ 855/22 од дана 24.03.2022. године одређено је спровођење извршења ради намирења потраживања горе именованог извршног повериоца против извршног дужника **Мирославка Јовановић**, КУЛПИН, ул. Масарикова бр. 76, ЈМБГ 1507959805157.

Дана 30.04.2024. године одржано је прво електронско надметање на којем није било понудилаца, а за коју је горе именовани купац дана 26.04.2024. године уредно уплатио јемство обзиром да је исти законски ималац права прече куповине.

Дана 09.05.2024. године ималац права прече куповине **ДАНКО ФЕДОР ЈМБГ 2308972800084**, Бачки Петровац, ул. Новосадска бр. 50 се писменим путем изјаснио да жели да се користи својим правом прече куповине и да прихвата почетну цену непокретности.

Закључком о додели непокретности од дана 13.05.2024. године купац је обавезан да у прецизираном року изврши уплату разлике од износа положеног јемства до износа продајне цене.

Како је купац **ДАНКО ФЕДОР ЈМБГ 2308972800084**, Бачки Петровац, ул. Новосадска бр. 50 поступио по налогу из закључка о додели непокретности, односно благовремено дана 14.05.2024. године извршио уплату продајне цене, јавни извршитељ је сматрао да су се стекли сви законом предвиђени услови за доношење овог закључка о предаји.

Применом члана 160 Закона о извршењу и обезбеђењу Јавни извршитељ је одлучио у ставу II овог Закључка.

У складу са свим наведеним а применом члана 193 ЗИО Јавни извршитељ је донео овај Закључак.

Поука о правном леку :

Против овог закључка може се поднети захтев за отклањање неправилности, у року од 8 дана од дана достављања.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Слободан Живанов

